

# **PANICUCCI SERGIO GEOMETRA**

Studio Tecnico - Via Pier Capponi, 22 56030 - Soiana (PI) - tel./fax 0587/654324 - email: [sergiopanicucci@tiscali.it](mailto:sergiopanicucci@tiscali.it)

## **\*\*\* CURRICULUM \*\*\* FORMATIVO E PROFESSIONALE**

### A) DATI PERSONALI

- Cognome e Nome : Panicucci Sergio
- Data di Nascita : 24/11/1959
- Luogo di Nascita : Sanremo (IM)
- Residenza : Via Solferino, 102/6 – 56030 Soianella di Terricciola (PI)
- Telefono : 0587/654324 - cell. 335/8375813
- Fax : 0587/654324
- Stato Civile : coniugato, con prole.

### B) STUDI, ABILITAZIONE PROFESSIONALE

- Diploma : Geometra
- Scuola : Istituto Tecnico per Geometri “E.Santoni” di Pisa
- Anno : 1979
- Corso di Laurea : Architettura con n. 28 esami superati e interruzione per gravi motivi familiari
- Università : Università degli Studi di Firenze
- Abilitaz. Prof. : Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pisa dal 22.02.1992 con il N. 1060
- Albo CTU : Iscritto Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice (CTU) presso il Tribunale di Pisa dal 20/10/2014

### C) CORSI DI FORMAZIONE SPECIFICI

- Corso di aggiornamento “Qualità del progetto e Qualità dell’esecuzione” a cura del Collegio dei Geometri nel 1997.
- Seminario Tecnico su “Procedure per il rilascio della Concessione Edilizia e Denuncia di Inizio attività” a cura del Collegio dei Geometri nel 1997.
- Corso di aggiornamento professionale riguardante la “Valutazione Immobiliare” a cura del Collegio dei Geometri nel 1999.
- Corso di formazione in materia della “Sicurezza nei Cantieri edili” D.Lgs. 494/96 a cura del Collegio dei Geometri nel 1997.

- Corso di aggiornamento per “ l’Elaborazione del Piano di Sicurezza e di coordinamento e del fascicolo tecnico” ai sensi della Legge 494/96 nel 1999.
- Corso di aggiornamento su “Legge 10/91 Isolamento Termico – Nuove regole per costruire e ristrutturare gli edifici” a cura dell’ A.N.I.T. (Ass. Naz. Per l’isolamento Termico e Acustico) nel 1999.
- Corso di aggiornamento per “Indirizzi comportamentali del Coordinatore per la sicurezza” ai sensi della legge 494/96 a cura dell’Azienda USL5 e Confartigianato di Pisa nel 2001.
- Corso di aggiornamento per “Redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza nel Settore Pubblico e nel Settore Privato” ai sensi della legge 494/96 e success. A cura del Collegio dei Geometri nel 2001.
- Corso di aggiornamento professionale sui “Criteri di Progettazione Antisismica” a cura del Collegio dei Geometri e del Dipartimento di Ingegneria Strutturale dell’Università di Pisa nel 2004.
- Seminario Tecnico riguardante “Requisiti Acustici passivi degli edifici” a cura del Collegio dei Geometri e dell’Azienda BPB Italia nel 2006.
- Seminario Tecnico riguardante “Sicurezza nei Cantieri Edili – Linee Guida al DPR 222/03” a cura dell’Azienda USL5, Regione Toscana e Servizio Sanitario della Toscana nel 2007.
- Corso di aggiornamento su “Requisiti Acustici passivi degli edifici – Legge 447/95 e D.P.C.M. 5/12/1997 nel 2007.
- Seminario tecnico formativo su “Risparmio Energetico e Acustica in Edilizia” a cura del Collegio dei Geometri nel 2007.
- Corso di formazione “Norme sull’uso delle attrezzature di lavoro per l’esecuzione di lavori temporanei in quota; ponteggi metallici fissi; P.I.M.U.S.; P.S.C. e P.O.S. a cura del Collegio dei Geometri nel 2008.
- Seminario di Studio su “La casa e gli impianti tecnologici” nel 2008.
- Corso di aggiornamento sul Testo unico Sicurezza cantieri temporanei e mobili a cura del Collegio dei Geometri nel 2008.
- Seminario di Studio su “Qualità energetica e ambientale degli edifici – costruire in bioedilizia” a cura di Edicom Edizioni nel 2008.
- Seminario di Studio su “Miglioramento della qualità abitativa (efficienza energetica) degli edifici” nel 2009.
- Corso di formazione professionale “L’esperto del giudice: le attività, i compensi ed il tentativo di conciliazione” a cura del collegio dei Geometri (rel. Geom. Frediani) nel 2009.
- Corso su “Linee guida su valutazione immobili” a cura del Collegio dei Geometri nel 2010.
- Corso di aggiornamento su “Conformità planimetrie e dati catastali negli atti di compravendita beni immobili. Nuovi adempimenti per i contratti di locazione” a cura del Collegio dei Geometri nel 2010.
- Corsi di aggiornamento catastale su software Pregeo 10 e Docfa 4 a cura dell’Agenzia del Territorio ufficio di Pisa nel 2010.
- Corso di Studio su “Nuova normativa Acustica in edilizia” a cura del Collegio dei Geometri nel 2010.
- Seminario di Studio su “Metodologie di valutazione tecnica e di recupero del patrimonio edilizio storico” a cura del Collegio dei Geometri nel 2011.
- Corso di Studio su “Pannelli fotovoltaici e terreno agricolo: tutela del paesaggio e pianificazione territoriale” a cura del Laboratorio del paesaggio in Soprintendenza nel 2011.
- Corso di Aggiornamento obbligatorio in materia di “sicurezza nei luoghi di lavoro – cantieri temporanei e mobili – valido per il D.Lgs. 81/2008 s.m.i.” a cura del Collegio dei

- Geometri nel 2011.
- Seminario di Studio sulla “Mediazione delegata” a cura del Collegio dei Geometri nel 2011.
  - Corso di Studio su “Alta Valenza Fiscale, PREGEO 10, DOCFA telematico” a cura dell’Ufficio del Territorio (Catasto) nel 2011.
  - Corso di “Acustica in Edilizia D.P.C.M. 05/12/1997” a cura del Collegio dei Geometri nel 2012.
  - Corso di Aggiornamento obbligatorio in materia di “sicurezza nei luoghi di lavoro – cantieri temporanei e mobili – valido per il D.Lgs. 81/2008 s.m.i.” a cura del Collegio dei Geometri nel 2012.
  - Corso di formazione professionale “La disciplina Legale e Fiscale delle Successioni, la presentazione della dichiarazione ed esempi pratici” a cura del collegio dei Geometri nel 2012.
  - Corso su “L’Attestato di Prestazione Energetica, modalità operative, obblighi e sanzioni” a cura del Collegio dei Geometri nel 2013.
  - Corso di Aggiornamento obbligatorio in materia di “sicurezza nei luoghi di lavoro – cantieri temporanei e mobili – valido per il D.Lgs. 81/2008 s.m.i.” a cura del Collegio dei Geometri nel 2013.
  - Corso di aggiornamento “Misure di prevenzione e protezione incendi, normativa e legislazione” a cura del Collegio dei Geometri nel 2014.
  - Seminario Tecnico su “Costruire in conformità alla Normativa vigente sull’isolamento termico e acustico, soluzioni tecniche innovative” a cura del Collegio dei Geometri nel 2014.
  - Corso di aggiornamento professionale riguardante la “Nuovo Regolamento manutenzione coperture e norme Uni collegate – DPGR 75/13” a cura del Collegio dei Geometri nel 2014.
  - Corso su “Ampliamenti e sopraelevazioni con struttura in legno” a cura del Collegio dei Geometri nel 2015.
  - Corso di Aggiornamento su “Modelli semplificati per la redazione di Psc, Pos, Pss e Fascicolo dell’opera” a cura del Collegio dei Geometri nel 2015.
  - Seminario di aggiornamento “Energia e rumore quasi zero” Nuove norme e soluzioni per gli edifici del domani a cura di ANIT nel 2015.
  - Seminario Tecnico su “Recupero – Progettare un intervento di recupero e riqualificazione a cura del Collegio dei Geometri nel 2015.
  - Corso di aggiornamento professionale riguardante la “Conciliazione del Consulente Tecnico di Ufficio” e “Il Consulente Tecnico di Parte” a cura del Collegio dei Geometri nel 2015 (Rel. Geom. Paolo Frediani).
  - Seminario di Aggiornamento su “Isolanti Ecocompatibili in lana di legno – soluzioni per l’isolamento dell’involucro e il comfort acustico” a cura del Collegio dei Geometri nel 2016.
  - Seminario di aggiornamento “Efficienza Energetica e acustica dopo il DM 26/06/2015” a cura di ANIT nel 2016.
  - Corso di aggiornamento professionale su “Metodo dei costi nelle stime del valore degli immobili e nella determinazione delle rendite catastali” a cura di GEO. VAL. (Geometri Valutatori Esperti) nel 2016.
  - Corso di aggiornamento professionale riguardante “Estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione e Linee guida ABI” a cura di GEO. VAL. Geometri Valutatori Esperti) nel 2016.
  - Corso di aggiornamento professionale su “Ricerca dei beni comparabili da utilizzare nelle stime degli immobili” a cura di GEO. VAL. (Geometri Valutatori Esperti) nel 2016.
  - Corso di aggiornamento professionale riguardante “Consulenza tecnica di ufficio e di parte nel processo civile” a cura del Collegio dei Geometri nel 2016 (Rel. Geom. Paolo

Frediani).

- Corso di aggiornamento professionale su “Le Successioni” a cura di AGEFIS nel 2017.
- Seminario di aggiornamento professionale riguardante “L’abuso edilizio, le procedure sanzionatorie e la regolarizzazione di opere edilizie già realizzate” a cura del Collegio dei Geometri nel 2017 (Rel. Geom. Claudio Belcari).

#### D) ESPERIENZE PROFESSIONALI

- Membro della Commissione Edilizia, della Commissione Urbanistica e della Commissione Edilizia Integrata del Comune di Montopoli (PI) in qualità di Rappresentante del Collegio dei Geometri della Provincia di Pisa dal 1999 al 2005.
- Membro della Commissione Edilizia Integrata del Comune di Crespina (PI) in qualità di Rappresentante del Collegio dei Geometri della Provincia di Pisa dal 2002 al 2004.

#### E) ATTIVITA' PROFESSIONALI

- Progettazioni e Direzione Lavori riguardanti la riqualificazione e ristrutturazione di fabbricati ubicati nei centri storici dei Comuni di Terricciola, Capannoli e Lari
- Progettazioni Architettoniche e Direzione Lavori di Nuovi Complessi Immobiliari Residenziali nei Comuni di Terricciola, Lajatico e Capannoli.
- Progettazioni Architettoniche e Direzione Lavori di Nuove Villette Unifamiliari.
- Progettazioni Architettoniche e Direzione Lavori di Nuovi Capannoni Industriali/Artigianali.
- Progettazioni e Direzione Lavori riguardanti la ristrutturazione di interi casolari rurali o porzioni di essi da adibire ad attività di Agriturismo e Agricampeggio.
- Progettazioni e Direzione Lavori riguardanti la ristrutturazione di porzioni di fabbricati da adibire a attività di Asilo Nido, Ristorante, Bar, Alimentari, Parrucchiere e/o Estetista.
- Progettazioni e Direzione Lavori di nuovi fabbricati o opere pertinenziali tra le quali, autorimesse, piscine, gazebi e/o pergolati, recinzioni con installazione di cancelli, tettoie, ecc..
- Progettazioni e Direzione Lavori di opere riguardanti l’Abbattimento di Barriere Architettoniche ai sensi della Legge 13/89 e richiesta di cofinanziamenti Regionali.
- Progettazioni e Direzione Lavori Strutturali con Deposito al Genio Civile riguardanti Ristrutturazioni Edilizie di fabbricati ricadenti in Zona Sismica.
- Redazione di Depositi ai sensi della Legge 10/91 e DM 26/06/2015 in merito agli Isolamenti termici degli Edifici e Progettazione di impianti tecnologici di riscaldamento.
- Redazione di Pratiche Edilizie per rilascio di Concessioni di Sanatoria ai sensi delle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03 o di Attestazioni di Conformità ai sensi dell’art. 140 della L.R.T. n. 1/2005 e artt. 206 e 209 della L.R. T. n. 65/2014 .
- Redazione di Pratiche per il rilascio di Autorizzazione allo Scarico.
- Redazione di Pratiche edilizie per il rilascio del Parere in merito a interventi ricadenti in Zone soggette a vari Vincoli, tra i quali Idrogeologico, forestale ecc..
- Redazione di Pratiche USL per rilascio del Parere in merito ai requisiti igienico sanitari di fabbricati edilizi o di nuove Attività Artigianali, Commerciali, Agriturismo, Ristorazione, ecc..
- Accatastamenti di nuovi o esistenti fabbricati urbani con redazione di Tipo Mappale strumentale per inserimento nel foglio di Mappa Catastale e predisposizione delle relative planimetrie con sistema DOCFA.

- Redazione di Frazionamenti Catastali di terreni agricoli e/o edificabili.
- Redazione di Perizie di Stima immobiliari per compravendite e mutui ipotecari.
- Redazione di Relazioni Tecniche Notarili per compravendite , donazioni, divisioni, permute ecc.. nel campo immobiliare.
- Redazione di Piani di Sicurezza per Cantieri Edili e svolgimento di Coordinatore della Sicurezza ai sensi della Legge 494/96 e 81/2008.
- Redazione di regolamenti e calcolo di Millesimi Condominiali.

F) STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELLO STUDIO

- Denominazione: STUDIO ASSOCIATO PANICUCCI
- Ubicazione: Terricciola, Frazione Soiana, Via Pier Capponi n. 22  
tel./fax 0587/654324 email studioassociatopanicucci@hotmail.it
- Liberi professionisti soci: Geom. Sergio Panicucci  
Geom. Marco Balducci

Soiana lì. 14.09.2017

Il Tecnico  
(Geom. Sergio Panicucci)

---